

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

OGŁOSZENIEM NR 10/2012



ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż bądź oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów wraz ze sprzedażą lokali położonych w Jeleniej Górze przy:

1. PLAC RATUSZOWY 50, 51, 52

Lokal mieszkalny nr 3 o ogólnej powierzchni 64,60 m², składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju, położony na II piętrze budynku nr 52 w nieruchomości przy Placu Ratuszowym 50, 51, 52. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkownika wieczystego gruntu – 3,75%. Działka nr 49/25 o powierzchni 0.0677 ha, obręb 28 NE, AM-58, KW JG1J/00033650/9.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 03.08.2103 r.

przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, towarzysząca zabudowa mieszkalna

Cena wywoławcza nieruchomości: 209.000,00 zł

Wadium: 20.000,00 zł.

Do zapłaty z wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości około 47%.

W związku z tym, iż kamienica nr 52 przy Placu Ratuszowym w granicach murów obwodowych, objęta jest ochroną prawną przez wpis do rejestru zabytków decyzją nr 94/A/02 z dnia 09.08.2002 r., w świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%, tj. cena sprzedaży lokalu oraz pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, uzyskane w drodze przetargu podlegają obniżeniu o 50%.

2. UL. WOJCIECHA TABAKI 10

Lokal mieszkalny nr 2 o ogólnej powierzchni 160,08 m², składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, werandy, łazienki z w.c. i pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni użytkowej 123,13 m² i 2 pomieszczeń przynależnych – piwnic o łącznej powierzchni 36,95 m², położony jest na I piętrze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu – 31,44%. Działka nr 30/1 o powierzchni 0.0973 ha, obręb Cieplice V, AM-3, KW JG1J/00085835/9.

przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny usług

Cena wywoławcza nieruchomości: 180.000,00 zł

Wadium: 18.000,00 zł.

3. UL. MICHAŁA DRZYMAŁY 25

Lokal użytkowy nr 8 o ogólnej powierzchni 58,09 m², składa się ze sklepu o powierzchni 25,42 m² położonego na parterze budynku oraz pomieszczeń: 2 magazynów, pomieszczenia socjalnego, 2 pomieszczeń piekarni, szatni, w.c., umywalni i komórki o łącznej powierzchni 32,67 m² zlokalizowanych w piwnicy budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu – 9,85%. Działka nr 57 o powierzchni 0.0222 ha, obręb Jelenia Góra 2, AM-1, KW JG1J/00025170/1.

przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, towarzysząca zabudowa mieszkalna

Cena wywoławcza nieruchomości: 65.300,00 zł

Wadium: 6.500,00 zł.

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681 z oznaczeniem nieruchomości lokalowej – **najpóźniej do dnia 12 marca 2012 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2012 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 12.

Ogłoszenie Nr 10/2012 Prezydenta Miasta z dnia 30 stycznia 2012 roku wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta www.jeleniagora.pl

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami: **75/ 75-46-228** lub **75/ 75-46-304**.