

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

OGŁOSZENIEM NR 131/2012



ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych położonych w Jeleniej Górze przy:

1. UL. ZJEDNOCZENIA NARODOWEGO 67A

Lokal mieszkalny nr 2 o ogólnej powierzchni 42,20 m kw., składa się z pokoju, kuchni, łazienki z w.c., sieni i przedpokoju, położony na parterze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 16,00 proc. Działka nr 8/10 o powierzchni 0.0857 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, KW 59243.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 03.12.2100 r.

przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług

Cena wywoławcza nieruchomości: 43.100,00 zł

Wadium: 4.300,00 zł

2. UL. POCZTOWA 6

Lokal mieszkalny nr 10 o ogólnej powierzchni 115,10 m kw., składa się z 4 pokoi, kuchni, w.c., przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego, położony jest na IV piętrze - poddaszu, budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 6,02 proc. Działki: nr 10/2 i nr 10/10 o łącznej powierzchni 0.0559 ha, obręb 28 NE, AM-59, KW 28921.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 05.03.2098 r.

Budynek wraz z gruntem położony przy ul. Pocztovej 6 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 981/J z dnia 31.07.1989 r. i decyzją nr 68/08 z dnia 02.04.1998 r. - tym samym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszystkie prace budowlane, rewaloryzacyjne i konserwatorskie prowadzone przy zabytku oraz zmiana funkcji, podziały wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Konserwatora Zabytków.

przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa

Cena wywoławcza nieruchomości: 96.000,00 zł

Wadium: 9.600,00 zł

Do zapłaty po przetargu z wylicytowanej ceny nieruchomości około: 48 proc.

Z uwagi na fakt, iż budynek przy ul. Pocztovej 6 wraz z gruntem wpisany jest do rejestru zabytków, uzyskana w przetargu cenę lokalu i pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, obniża się o 50 proc. (na podstawie przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681 z **oznaczeniem nieruchomości lokalowej - najpóźniej do dnia 10 grudnia 2012 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2012 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 - I piętro, sala nr 12.

Ogłoszenie Nr 131/2012 Prezydenta Miasta z dnia 8 listopada 2012 roku wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta www.jeleniagora.pl

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami: **75/75-46-228** lub **75/75-46-304**.