

**PRZEZNIENIE MIASTA JELENIA GÓRY OGŁOSZENIE NR 62/2012 OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE PRZY:**



1. UL. PIJARSKA 29, 290F

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o trzech kondygnacjach nadziemnych w zabudowie zwartej, do którego dobudowany jest inny budynek niemieszkalny o funkcji gospodarczej oraz niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym oficyny, położona w granicach działki nr 122/1 o powierzchni 0.0260 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, księga wieczysta nr JG1J/00063961/1.

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługi komercyjne i usługi sektora publicznego

Cena wywoławcza nieruchomości: 84.200,00 zł ■ Wadium: 8.400,00 zł

2. ANDRZEJA STRUGA 1

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych, położona w granicach działek nr 15/9 i nr 14/3 o łącznej powierzchni 0.0989 ha, obręb Cieplice V, AM-2, KW JG1J/00063532/5. Działka nr 14/3 stanowi niezabudowany wąski pas gruntu.

przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej ■ **Cena wywoławcza nieruchomości: 190.000,00 zł ■ Wadium: 19.000,00 zł**

3. ul. JANA SOBIESKIEGO 32

Nieruchomość zabudowana jest dwoma wykwaterowanymi budynkami mieszkalnymi w zabudowie półzwartej: częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem i niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, położona w granicach działki nr 294/9 o powierzchni 0.0528 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, księga wieczysta nr JG1J/00038234/2. Na ścianach nośnych budynków oparty jest łącznik, w którym znajdują się dodatkowe pomieszczenia oraz schody wejściowe obsługujące mieszkanie zlokalizowane na I piętrze oficyny.

Budynek główny przy ul. Jana Sobieskiego 32 (bez łącznika i oficyny) wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/5001/774/J z dnia 28.05.1982 r. i podlega ochronie i opiece nad zabytkami. W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 proc., tj. cena sprzedaży budynku głównego, uzyskana w drodze przetargu podlega obniżeniu o 50 proc.

przeznaczenie podstawowe: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, usługi komercyjne, usługi sektora publicznego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 360.000,00 zł ■ Wadium: 36.000,00 zł

Do zapłaty po przetargu z ceny wylicytowanej nieruchomości: 78 proc.

Sprzedż nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego ogłoszenia podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 ze zm.).

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681 z oznaczeniem nieruchomości lokalowej - najpóźniej do dnia 16 lipca 2012 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2012 roku o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 - I piętro, sala nr 12.

Ogłoszenie Nr 62/2012 Prezydenta Miasta z dnia 25 maja 2012 roku wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta www.jeleniagora.pl Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami: **075/ 75-46-228 lub 075/ 75-46-304.**