



# OGŁOSZENIE Nr 46 /d/G/2013 PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY z dnia 3.12.2013 r.

- 1) Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na oddanie w dzierżawę **na okres do trzech lat gruntu, ozn. geod. jako cz. dz. 206 o pow. 9 m kw. i cz. dz. nr 207/1 o pow. 9 m kw., obr. Jelenia Góra 1, AM 2, wzdłuż ciągu pieszego przy ul. Jasnej**, w pobliżu Galerii Grodzkiej, z przeznaczeniem pod lokalizację dwóch przenośnych stoisk handlowych - oba o szerokości maksymalnej 3 m.  
W załączniku graficznym, grunt przeznaczony do wydzierżawienia oznaczony jest kolorem zielonym oraz numerem 1 oraz kolorem żółtym i numerem 2.  
Wyklucza się możliwość handlu artykułami przemysłowymi za wyjątkiem drobnych artykułów ozdobnych i pamiątkarskich.  
Po zakończeniu handlu, który odbywać się będzie w godzinach od 9.00 do 18.00, stoisko powinno być zdemontowane a teren uprzątnięty. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty oddzielnie na każde ze stoisk.  
W związku z tym, że Miasto przygotowuje w/opisaną nieruchomość do zbycia pod odrębne zainwestowanie, umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres jednego roku z możliwością przedłużenia na dalszy okres, jednak nie dłużej niż do trzech lat.  
Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Centrum Obsługi Klienta Urzędu Miasta Jelenia Góra, sala nr 3 na parterze w budynku przy ul. Ptasiej 6A, stanowisko Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami z dopiskiem: "Oferta do Ogłoszenia Nr 46/d/G/2013" **do dnia 20 grudnia 2013 r. w godzinach pracy Urzędu Miasta Jelenia Góra.**
- 2) Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Jelenia Góra - na stanowisku Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sudeckiej 29 - pokój nr 31 na parterze. Oferty będą rozpatrywane w kolejności ich składania.
- 3) Oferty pisemne winny zawierać:  
**w przypadku osoby fizycznej:**
  - nazwisko i imię adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL, aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej,**w przypadku osoby prawnej:**
  - nazwę i siedzibę oferenta, dokumenty określające jego status prawny,
  - charakterystykę prowadzonej działalności,
  - a ponadto:
    - projekt zagospodarowania stoiska (rysunek i rzut poziomy) oraz opis rodzaju asortymentu towaru,
    - **propozycję stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego, nie niższej niż 74,00 zł za 1 m kw. zajętej powierzchni,**
    - dowód wpłaty wadium w wysokości **500,00 zł,**
    - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 4) Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT wg obowiązującej stawki.
- 5) Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.
- 6) W przypadku handlu artykułami spożywczymi, Dzierżawca winien uzyskać zezwolenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Jeleniej Górze na prowadzenie działalności handlowej.
- 7) Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata **wadium w wysokości 500,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Jelenia Góra w **Banku Millennium SA Oddział Jelenia Góra nr 9711602202000000060115681** bądź w kasie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 lub przy Pl. Ratuszowym 58.
- 8) Wadium wniesione przez osobę, której oferta zyska akceptację Prezydenta Miasta zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi.  
Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się oferenta, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
- 9) **Wydzierżawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w terminie wcześniejszym niż określono w umowie dzierżawy, w przypadku zbycia nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy bądź jej części, z dwutygodniowym wypowiedzeniem.**
- 10) Szczegółowe informacje można uzyskać:
  - w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Jelenia Góra mieszczącym się przy ul. Sudeckiej 29, na parterze w pokoju nr 31 lub telefonicznie pod numerem 75- 75-46-354.
  - w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, pokój 102, telefon nr 75- 75 - 46 - 279.

Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry.