



UCHWAŁA NR 160.XIX.2011 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Różnica pomiędzy stawką podatku od nieruchomości określoną w punkcie 1 lit.b Załącznika do niniejszej uchwały, a stawką określoną w punkcie 1 lit.b tiret pierwszy, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Ur.L Nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.)

§ 3.

1. Przedsiębiorca, w okresie korzystania z pomocy de minimis, przewidzianej § 2 niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedkładania:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- b) informacji, określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz.311).

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje, niezbędne dla potwierdzenia prawa do zastosowania stawek podatku od nieruchomości, przewidzianych w punkcie 1 lit.b tiret pierwszy Załącznika do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jeleniej Góry oraz opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz w prasie lokalnej.

§ 6.

Z upływem dnia 31 grudnia 2011 r. traci moc Uchwała nr 623/LXXII/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 września 2010 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Załącznik do Uchwały Nr 160.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

1) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,65 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej, za wyjątkiem zajętych na potrzeby mieszkalne, w których zastosowano ogrzewanie elektryczne, gazowe, olejowe, wiatrowe i słoneczne, dla których stawka wynosi - **0,32 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,00 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej, za wyjątkiem: zajętych na prowadzenie działalności w zakresie usług hotelarskich, w rozumieniu ustawy o usługach turystycznych, o powierzchni nie przekraczającej 300 m kw., dla których stawka wynosi - **10,00 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,79 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,27 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,08 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej.

2) Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,73 zł** od 1 m kw. powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,28 zł** od 1 m kw. powierzchni.