

**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁOSZENIEM NR 5/2012
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
BĄDŹ ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTÓW WRAZ
ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE PRZY:**



1. al. WOJSKA POLSKIEGO 1-1A - lokal mieszkalny nr 1 o ogólnej powierzchni 165,03 m kw., składa się z 4 pokoi, 2 kuchni, w.c., natrysku i 2 przedpokoi o powierzchni użytkowej 149,21 m kw. oraz pomieszczeń przynależnych - 2 piwnic o łącznej powierzchni 15,82 m kw., położony na parterze budynku nr 1 w nieruchomości przy al. Wojska Polskiego 1-1a. Udział we współwłasności budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 29,02 %. Działka nr 15/4 o powierzchni 0.1369 ha, obręb 33, AM-1, KW nr JG1/00065157/6.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia: 30.04.2103 r.

przeznaczenie podstawowe: nieuciążliwe usługi, towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa.

Cena wywoławcza nieruchomości: 388.500,00 zł Wadium: 38.000,00 zł

Do zapłaty po przetargu z wylicytowanej ceny nieruchomości: ok. 47%.

W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%, tj. ceny sprzedaży: lokalu i część pierwszej opłaty za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, uzyskane w drodze przetargu podlegają obniżeniu o 50 %.

2. ul. LUDWIKA ZAMENHOFA 4 - lokal użytkowy nr 8 o łącznej powierzchni 100,00 m kw. składa się z korytarza, 4 pomieszczeń biurowych, kuchni oraz w.c. położony na pierwszej kondygnacji podziemnej budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 11,40 % Działka nr 46/4 o powierzchni 0.0342 ha, obręb 28 NE, AM-57, KW JG1J/00025176/3.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia: 12.11.2100 r.

przeznaczenie podstawowe: nieuciążliwe usługi, towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa.

Cena wywoławcza nieruchomości: 92.300,00 zł Wadium: 9.200,00 zł

Do zapłaty po przetargu z wylicytowanej ceny nieruchomości: ok. 47%.

Z uwagi na fakt, iż budynek przy ul. Ludwika Zamenhofa 4 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 657/J z dnia 04.09.1980 r., cena lokalu uzyskana w przetargu podlega obniżeniu o 50 % (na podstawie przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

3. ul. JAGIELLOŃSKIEJ 1 - lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 66,20 m kw. składa się z kantoru, pomieszczenia socjalnego z w.c. oraz pomieszczenia usługowego położony jest na przyziemiu (pierwszej kondygnacji nadziemnej) budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 13,15 % Działka nr 90/1 o powierzchni 0.0567 ha, obręb Cieplice V, AM-1, KW nr JG1J/00041667/0.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia: 10.02.2102 r.

przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny usług.

Cena wywoławcza nieruchomości: 58.200,00 zł Wadium: 5.800,00 zł

4. ul. MŁYŃSKIEJ 14 - lokal użytkowy o łącznej powierzchni 180,61 m kw., składa się z: pomieszczenia produkcyjnego, 2 pomieszczeń komunikacji, 2 pomieszczeń zaplecza, natrysku, w.c., pomieszczenia socjalnego, biura, pomieszczenia produkcyjnego, 2 magazynów o powierzchni użytkowej 147,51 m kw. oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia gospodarczego, 2 piwnic i komunikacji piwnicy o powierzchni 33,10 m kw., położony jest na parterze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 44,72 % Działka nr 245 o powierzchni 0.0710 ha, obręb Sobieszów I, AM-5, KW nr JG1J/00018958/7.

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub niska wielorodzinna o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze

Cena wywoławcza nieruchomości: 115.200,00 zł Wadium: 11.000,00 zł

5. ul. WARSZAWSKIEJ 34 - lokal użytkowy nr 1 o łącznej powierzchni 47,67 m kw., składa się z pomieszczenia użytkowego, zaplecza i w.c. o powierzchni użytkowej 44,30 m kw. oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni 3,37 m kw., położony jest na parterze budynku. Udział we współwłasności budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 17,20 %. Działka nr 547 o powierzchni 0.0496 ha obręb Jelenia Góra 3, AM-9, KW nr JG1/00068843/3.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia: 06.06.2105 r.

przeznaczenie podstawowe: zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze

Cena wywoławcza nieruchomości: 40.500,00 zł Wadium: 4.000,00 zł

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - Bank MILENIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr **9711602202000000060115681 z oznaczeniem nieruchomości lokalowej - najpóźniej do dnia 27 lutego 2012 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 2 marca 2012 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 - I piętro, sala nr 13.

Ogłoszenie Nr 5/2012 Prezydenta Miasta z dnia 16 stycznia 2012 roku wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta www.jeleniagora.pl Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami: 75/ 75-46-228 lub 75/ 75-46-304.