

# PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY



ogłoszeniem nr 174/2013 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż lokali położonych w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.

Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż niżej opisanych lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 142,28 m kw. położonych w budynku nr 1A przy al. Wojska Polskiego 1,1A w Jeleniej Górze wraz z udziałem wynoszącym łącznie 25,01% w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 15/4 o powierzchni 0.1369 ha, obręb 33, AM-1, KW JG1J/00065157/6.

**Lokal mieszkalny nr 1** o ogólnej powierzchni 61,95 m kw. składający się z dwóch pokoi, kuchni i spiżarki o powierzchni użytkowej 50,81 m kw. oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy i w.c. o łącznej powierzchni 11,14 m kw., położony na parterze budynku nr 1A. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 10,89%.

**Lokal mieszkalny nr 2** o ogólnej powierzchni 42,42 m kw. składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c., położony na pierwszym piętrze budynku nr 1A. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 7,46%.

**Lokal mieszkalny nr 3** o ogólnej powierzchni 37,91 m kw. składający się z jednego pokoju, kuchni i w.c. o powierzchni użytkowej 35,18 m kw. oraz pomieszczenia przynależnego - pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 2,73 m kw., położony na pierwszym piętrze budynku nr 1A. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 6,66%.

**Cena wywoławcza lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 230.000,00 zł, w tym:**

- cena lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w gruncie wynosi: 82.800,00 zł (w tym: cena lokalu: 61.800,00 zł, cena udziału w gruncie: 21.000,00 zł)
- cena lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w gruncie wynosi: 80.500,00 zł (w tym: cena lokalu: 66.100,00 zł, cena udziału w gruncie: 14.400,00 zł)
- cena lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w gruncie wynosi: 66.700,00 zł (w tym: cena lokalu: 53.900,00 zł, cena udziału w gruncie: 12.800,00 zł)

**Wadium: 23.000,00 zł.**

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji.

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - **Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 97116022020000000060115681 z oznaczeniem nieruchomości - najpóźniej do dnia 9 stycznia 2014 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2014 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 - I piętro, sala nr 13.**

Ogłoszenie Nr 174/2013 Prezydenta Miasta z dnia 25 listopada 2013 roku wywieszona jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta [www.jeleniagora.pl](http://www.jeleniagora.pl)

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami: 75/75-46-228, 75/75-46-304 lub 75/75-49-893 lub na stronie internetowej [nieruchomosci.jeleniagora.pl](http://nieruchomosci.jeleniagora.pl)