

O G Ł O S Z E N I E NR 43 /d/G /2013
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY Z DNIA 14.11.2013 R.



Prezydent Miasta Jeleniej Góry

zaprasza do składania ofert na oddanie w dzierżawę na okres do trzech lat gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Miasta oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 31/1 o pow. 4742 m kw., Obręb 60, AM 32, położonego przy Al. Jana Pawła II, z przeznaczeniem na całodobowy parking strzeżony.

W związku z tym, że Miasto przygotowuje w/opisaną nieruchomość do zbycia pod odrębne zainwestowanie, umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres jednego roku z możliwością przedłużenia na dalszy okres, jednak nie dłużej niż do trzech lat.

Oferty pisemne winny zawierać:

w przypadku osoby fizycznej

- nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej a w przypadku osoby bezrobotnej oświadczenie, iż wpis taki zostanie dostarczony z chwilą podjęcia przez nią działalności (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), w przypadku osoby prawnej
- nazwę i siedzibę oferenta, aktualne dokumenty określające jego status prawny, w tym dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), charakterystykę prowadzonej działalności,

oraz

- **propozycję miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższego niż 3900 zł netto,**
- dowód wpłaty wadium w wysokości **4000,00 zł,**
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- pisemne uzgodnienie dotyczące przejęcia od poprzedniego dzierżawcy-SIMET S.A. nakładów niezbędnych do prowadzenia parkinga strzeżonego oraz oświadczenie oferenta , iż zostaną one usunięte z gruntu Miasta w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów. Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- zorganizowanie wjazdów i wyjazdów nie kolidujących z ruchem pieszym,
- utrzymywania parkingu w czystości i należytym stanie technicznym oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych, bez prawa ich zwrotu,
- ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej.

Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Centrum Obsługi Klienta Urzędu Miasta Jelenia Góra, sala nr 3 na parterze w budynku przy ul. Ptasiej 6A, stanowisko Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami z dopiskiem: "Oferta do Ogłoszenia Nr 43/d/G/2013"- **do dnia 10 grudnia 2013 r. do godz. 15.30.**

Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości 4000,00 zł, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w Banku Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681 lub w kasie tut. Urzędu.

Wadium wniesione przez oferenta , którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego, a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta , którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.

Umowa dzierżawy może być rozwiązana w terminie wcześniejszym niż określony w umowie, w przypadku zbycia nieruchomości będącej jej przedmiotem.

Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

Dodatkowe informacje można uzyskać: - w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Ptasiej 2/3, pokój 109, tel. 75/75-46-279, gdzie dostępne są również formularze oferty.

Ogłoszeniem Nr 42/d/G/2013 z dnia 14.11.2013 r.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry

przeznacza do wydzierżawienia grunty stanowiące własność Miasta.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta www.jeleniagora.pl