

O G Ł O S Z E N I E N r 44/d/G /2013
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 20.11.2013 r.



- Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na oddanie w dzierżawę na okres do trzech lat** gruntu niezabudowanego o pow. 1890 m kw. stanowiącego własność Miasta , ozn. geod. jako cz. dz. 205 o pow. 110,00 m kw., cz. dz.206 o pow. 150,00 m kw. oraz dz. 204/1 o pow. 1630 m kw., Obr. Jelenia Góra 1 AM 2, położonego przy ul. Jasnej, **z przeznaczeniem na parking płatny.**
W związku z tym, że Miasto przygotowuje w/opisaną nieruchomość do zbycia pod odrębne zainwestowanie, umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres jednego roku z możliwością przedłużenia na dalszy okres, jednak nie dłużej niż do trzech lat.
- Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Centrum Obsługi Klienta Urzędu Miasta Jelenia Góra, sala nr 3 na parterze w budynku przy ul. Ptasiej 6A, stanowisko Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami z dopiskiem : "Oferta do Ogłoszenia Nr 44/d/G/2013" **do dnia 12 grudnia 2013 r. w godzinach pracy Urzędu Miasta Jelenia Góra.**
- Oferty pisemne winny zawierać:
w przypadku osoby fizycznej
 - nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL,
 - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej a w przypadku osoby bezrobotnej oświadczenie, iż wpis taki zostanie dostarczony z chwilą podjęcia przez nią działalności (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),*w przypadku osoby prawnej*
 - nazwę i siedzibę oferenta, aktualne dokumenty określające jego status prawny, w tym dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), charakterystykę prowadzonej działalności,oraz
 - propozycję **miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższego niż 4368,17 zł netto,**
 - dowód wpłaty wadium w wysokości **4000,00 zł,**
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT wg obowiązującej stawki.
- Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - zorganizowanie wjazdów i wyjazdów nie kolidujących z funkcjonowaniem pawilonów handlowych i ruchem pieszym ,
 - utrzymywania parkingu w czystości i należyтым stanie technicznym oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych, bez prawa ich zwrotu,
 - ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej.
- Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi. **Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości 4000,00 zł,** które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w **Banku Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681** lub w kasie tut. Urzędu .
- Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego, a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
- Wydzierżawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w terminie wcześniejszym niż określono w umowie dzierżawy, w przypadku zbycia nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy bądź jej części, z dwutygodniowym wypowiedzeniem.**
- Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry. Dodatkowe informacje można uzyskać: - w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Ptasiej 2/3, pokój 102, tel. 75/ 75-46-279, gdzie dostępne są również formularze oferty.