



**ogłasza rokowania celem sprzedaży nieruchomości
niezabudowanej położonej przy ul. Cervi w Jeleniej Górze.**

**Nieruchomość położona w granicach działki nr 83/4 o powierzchni
0,6279 ha, obręb Cieplice V, AM-6, księga wieczysta
nr JG1J/00026630/1.**

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 384.000,00 zł.

Wysokość zaliczki: 39.000,00 zł.

Przedstawiona do nabycia w drodze rokowań nieruchomość niezabudowana była przedmiotem dwóch przetargów, które przeprowadzone zostały w następujących terminach: I przetarg - 28.11.2012 r., cena wywoławcza: 480.000,00 zł, II przetarg - 01.03.2013 r., cena wywoławcza: 434.000,00 zł oraz rokowań przeprowadzonych w następujących terminach: I rokowania - 05.06.2013 r., cena wywoławcza: 384.000,00 zł, II rokowania - 17.10.2013 r., cena wywoławcza: 384.000,00 zł.

Opis: nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej dzielnicy Cieplice. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, Park Norweski i Park Zdrojowy oraz Sanatorium Agat.

Obciążenia: działka porośnięta krzewami i drzewami; obciążona przebiegiem sieci: kanalizacyjnej ze studzienką, wodnej i energetycznej oraz obiektem tłoczni wraz z ogrodzeniem, które nie przebiega po granicach geodezyjnych działki nr 83/2. Na części działki znajdują się hałdy ziemi. Na nieruchomości zlokalizowany jest nieeksploatowany odwiert wody leczniczej. Nabywca ustanowi:

- nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 83/4 na rzecz Gminy Jelenia Góra oraz posiadacza koncesji na wydobycie wód leczniczych celem wykonywania robót geologicznych i górnictw związanych z zagospodarowaniem w/w odwiertu,
- nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "Wodnik" Sp. z o.o. celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i napraw tłoczni zlokalizowanej częściowo na działce nr 83/2 i częściowo na działce nr 83/4.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Uz3, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny usług z zielenią towarzyszącą; dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług w zakresie ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej, budowli rekreacyjnych i sportowych oraz wód powierzchniowych. Zgodnie z w/w planem ochroną prawną w trybie obowiązujących przepisów szczególnych obejmuje się zlokalizowane w obrębie terenu odwierty wód leczniczych i zwykłych. Teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, obszarze "A" ochrony uzdrowiskowej oraz obszarze i terenie górnictw ustanowionym dla złoża wód leczniczych.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat. Zakończenie zagospodarowania nieruchomości oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących Zgłaszającego, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra - ul. Ptasia 2-3, **w pokoju Nr 111, do dnia 12 grudnia 2013 roku do godz. 14.00.**
2. Koperta winna zawierać opis: "Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Cervi."
3. Część jawna rokowań tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra - **Jelenia Góra ul. Sudecka 29, w sali nr 13 o godz. 10.00, dnia 19 grudnia 2013 roku** Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
4. Zaliczkę w wysokości 39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) uczestnicy rokowań wnoszą w pieniądzu przez dokonanie przelewu **na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681. Zaliczka winna wpłynąć na konto najpóźniej do dnia 12 grudnia 2013 roku. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień jej wpływu na konto.**
5. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz dowód wniesienia zaliczki.
6. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - imię i nazwisko (nazwę lub firmę) Zgłaszającego, adres i telefon kontaktowy,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - kopię dowodu wpłaty zaliczki,
 - oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji - aktualny wyciąg z rejestru wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy,
 - w przypadku reprezentowania Zgłaszającego przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w formie pisemnej wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa - na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.),
 - **proponowaną cenę w złotych nie niższą niż 384.000,00 zł netto i sposób jej zapłaty (w tym liczbę i wysokość rat, termin płatności poszczególnych rat) z tym, że pierwsza rata w wysokości 250.000,00 zł plus podatek VAT należny w całej wysokości od ceny nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej, a pozostała kwota płatna w trzech ratach rocznych, począwszy od roku następnego, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.**
7. Zgłoszenie i wszystkie oświadczenia do niego załączone winny być podpisane przez Zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione.

Ogłoszenie Nr 13/R/2013 o rokowaniach z dnia 26 sierpnia 2013 roku wywieszono jest na tablicy ogłoszenia w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta nieruchomości.jeleniagora.pl

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod nr 075/ 75-46-228 lub 075/ 75-46-304.