

Prezydent Miasta Jeleniej Góry ogłoszeniem nr 130/2012 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż bądź oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów wraz ze sprzedażą lokali położonych w Jeleniej Górze przy:



- ul. LUDWIKA ZAMENHOFA 4 - lokal użytkowy nr 8** o łącznej powierzchni 100,00 m kw. składa się z korytarza, 4 pomieszczeń biurowych, kuchni oraz w.c. położony na pierwszej kondygnacji podziemnej budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 11,40 %
Działka nr 46/4 o powierzchni 0.0342 ha, obręb 28 NE, AM-57, KW JG1J/00025176/3. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia: 12.11.2100 r.
przeznaczenie podstawowe: ieucażliwe usługi, towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa.
Cena wywoławcza nieruchomości: 48.500,00 zł Wadium: 4.800,00 zł
Do zapłaty po przetargu z wylicytowanej ceny nieruchomości: ok. 47%.
Z uwagi na fakt, iż budynek przy ul. Ludwika Zamenhofs 4 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 657/J z dnia 04.09.1980 r., cena lokalu uzyskana w przetargu podlega obniżeniu o 50 % (na podstawie przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- ul. JAGIELLOŃSKIEJ 1 - lokal użytkowy** o powierzchni użytkowej 66,20 m kw. składa się z kantoru, pomieszczenia socjalnego z w.c. oraz pomieszczenia usługowego położony jest na przyzemiu (pierwszej kondygnacji nadziemnej) budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 13,15 % Działka nr 90/1 o powierzchni 0.0567 ha, obręb Cieplice V, AM-1, KW nr JG1J/00041667/0. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia: 10.02.2102 r.
przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny usług.
Cena wywoławcza nieruchomości: 39.000,00 zł Wadium: 3.900,00 zł
- ul. WARSZAWSKIEJ 34 - lokal użytkowy nr 1** o łącznej powierzchni 47,67 m kw., składa się z pomieszczenia użytkowego, zaplecza i w.c. o powierzchni użytkowej 44,30 m kw. oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni 3,37 m kw., położony jest na parterze budynku. Udział we współwłasności budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 17,20%. Działka nr 547 o powierzchni 0.0496 ha obręb Jelenia Góra 3, AM -9, KW nr JG1/00068843/3. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia: 06.06.2105 r.
przeznaczenie podstawowe: zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze
Cena wywoławcza nieruchomości: 24.000,00 zł Wadium: 2.400,00 zł
- ul. TURYSTYCZNEJ 2 - lokal użytkowy nr 1** o ogólnej powierzchni 28,10 m kw., składa się z sali sprzedaży oraz 2 magazynów, położony jest na parterze budynku. Lokal nie posiada w.c. Udział we współwłasności budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 12,64%. Działka nr 83 o powierzchni 0.0600 ha obręb Jagniątków, AM 9, KW nr JG1/00042705/6. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia: 16.06.2102 r.
przeznaczenie podstawowe: zabudowa pensjonatowa, usługowa - związana z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją oraz mieszkaniowa o charakterze rekreacyjnym, mieszkaniowa jednorodzinna.
Cena wywoławcza nieruchomości: 14.600,00 zł Wadium: 1.400,00 zł
- ul. MŁYŃSKIEJ 14 - lokal użytkowy** o łącznej powierzchni 180,61 m kw., składa się z: pomieszczenia produkcyjnego, 2 pomieszczeń komunikacji, 2 pomieszczeń zaplecza, natrysku, w.c., pomieszczenia socjalnego, biura, pomieszczenia produkcyjnego, 2 magazynów o powierzchni użytkowej 147,51 m kw. oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia gospodarczego, 2 piwnic i komunikacji piwnicy o powierzchni 33,10 m kw., położony jest na parterze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 44,72 %. Działka nr 245 o powierzchni 0.0710 ha, obręb Sobieszów I, AM-5, KW nr JG1J/00018958/7.
przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub niska wielorodzinna o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze
Cena wywoławcza nieruchomości: 71.000,00 zł Wadium: 7.100,00 zł
- ul. SEBASTIANA KLONOWICA 3A - lokal użytkowy** o łącznej powierzchni 213,07 m kw., składa się z 3 pomieszczeń sklepu, kotłowni, 2 magazynów, 2 korytarzy, 2 w.c. i pomieszczenia gospodarczego, położony jest na parterze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 93,97% Działki nr: 17/9 i 17/21 o łącznej powierzchni 0.0291 ha, obręb 28 NE, AM-59, KW nr JG1J/00090752/1.
przeznaczenie podstawowe: nieucażliwe usługi, towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa z preferencją dla zabudowy zwartej.
Cena wywoławcza nieruchomości: 103.000,00 zł Wadium: 10.000,00 zł
- ul. MICHAŁA DRZYMAŁY 25 - lokal użytkowy** nr 8 o ogólnej powierzchni 58,09 m kw., składa się ze sklepu o powierzchni 25,42 m kw. położonego na parterze budynku oraz pomieszczeń: 2 magazynów, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia piekarni, szatni, w.c., umywalni i komórki o łącznej powierzchni 32,67 m kw. zlokalizowanych w piwnicy budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 9,85%. Działka nr 57 o powierzchni 0.0222 ha, obręb Jelenia Góra 2, AM-1, Księga Wieczysta nr JG1J/00025170/1.
przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna od 3 do 5 kondygnacji.
Cena wywoławcza nieruchomości: 50.000,00 zł Wadium: 5.000,00 zł

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - Bank MILENIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681 z oznaczeniem nieruchomości lokalowej - najpóźniej do dnia 10 grudnia 2012 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2012 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 -I piętro, sala nr 12.

Ogłoszenie Nr 130/2012 Prezydenta Miasta z dnia 6 listopada 2012 roku wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta www.jeleniagora.pl

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami: 75/75-46-228 lub 75/75-46-304.