

PREZYDENT MIASTA JELENIA GÓRY



ogłoszeniem nr 98/2013 **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych położonych w Jeleniej Górze wraz ze sprzedażą bądź oddaniem w użytkowanie wieczyste związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.**

1. ul. JAGIELLOŃSKA 1

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 66,20 m kw. składa się z kantoru, pomieszczenia socjalnego z w.c. oraz pomieszczenia usługowego położony jest w przyziemiu (pierwszej kondygnacji nadziemnej) budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 13,15% Działka nr 90/1 o powierzchni 0.0567 ha, obręb Cieplice V, AM-1, KW nr JG1J/00041667/0.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia: 10.02.2102 r.

Podstawowe przeznaczenie nieruchomości: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny usług.

Cena wywoławcza nieruchomości: 52.000,00 zł

Wadium: 5.200,00 zł

2. ul. WARSZAWSKA 34

Lokal użytkowy nr 1 o łącznej powierzchni 47,67 m kw., składa się z pomieszczenia użytkowego, zaplecza i w.c. o powierzchni użytkowej 44,30 m kw. oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni 3,37 m kw., położony jest na parterze budynku.

Udział we współwłasności budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 17,20%. Działka nr 547 o powierzchni 0.0496 ha obręb Jelenia Góra 3, AM -9, KW nr JG1/00068843/3.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia: 06.06.2105 r.

Zarządca nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 34 jest w posiadaniu opinii technicznej sporządzonej w listopadzie 2012 r. na temat stropów pomieszczeń kuchennych mieszkań w budynku przy ul. Warszawskiej 34 oraz orzeczenia techniczno-konstrukcyjnego wykonanego w czerwcu 2013 r. Uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z treścią ww. dokumentacji.

Podstawowe przeznaczenie nieruchomości: tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o drobnoziarnistej, mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 28.000,00 zł

Wadium: 2.800,00 zł

3. ul. TURYSTYCZNA 2

Lokal użytkowy nr 1 o ogólnej powierzchni 28,10 m kw., składa się z sali sprzedaży oraz 2 magazynów, położony jest na parterze budynku. Lokal nie posiada w.c.

Udział we współwłasności budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 12,64%. Działka nr 83 o powierzchni 0.0600 ha obręb Jagniątków, AM 9, KW nr JG1/00042705/6.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia: 16.06.2102 r.

Podstawowe przeznaczenie nieruchomości: tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 18.000,00 zł

Wadium: 1.800,00 zł.

4. ul. CIEPLICKA 194

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 270,20 m kw., składa się z sali konsumpcyjnej, szatni, biura, kuchni, zmywalni, 4 magazynów: warzyw, napoi, mięsa i alkoholu, szatni personelu, 2 korytarzy oraz 3 w.c. o powierzchni użytkowej 257,80 m kw. oraz pomieszczenia przynależnego - kotłowni o powierzchni 12,40 m kw., usytuowany na parterze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 61,55% Działka nr 22/3 o powierzchni 0.0594 ha, obręb Sobieszów I, AM-2, Księga Wieczysta nr 52279

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 02.09.2098 r.

Podstawowe przeznaczenie nieruchomości: tereny zabudowy usługowej i/lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 180.000,00 zł

Wadium: 18.000,00 zł.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomości wpisana jest do rejestru zabytków uzyskaną w przetargu cenę lokalu oraz I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, obniża się o 50 % (na podstawie przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Do zapłaty po przetargu z wylicytowanej ceny nieruchomości ok. 45%.

5. ul. MŁYŃSKA 14

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 180,61 m kw., składa się z: pomieszczenia produkcyjnego, 2 pomieszczeń komunikacji, 2 pomieszczeń zaplecza, natrysku, w.c., pomieszczenia socjalnego, biura, pomieszczenia produkcyjnego, 2 magazynów o powierzchni użytkowej 147,51 m kw. oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia gospodarczego, 2 piwnic i komunikacji piwnicy o powierzchni 33,10 m kw., położony jest na parterze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 44,72% Działka nr 245 o powierzchni 0.0710 ha, obręb Sobieszów I, AM-5, KW nr JG1J/00018958/7.

Podstawowe przeznaczenie nieruchomości: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługi turystyczne. Przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 59.000,00 zł

Wadium: 5.900,00 zł.

6. ul. SEBASTIANA KLONOWICA 3A

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 213,07 m kw., składa się z 3 pomieszczeń sklepu, kotłowni, 2 magazynów, 2 korytarzy, 2 w.c. i pomieszczenia gospodarczego, położony jest na parterze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 93,97% Działki nr: 17/9 i 17/21 o łącznej powierzchni 0.0291 ha, obręb 28 NE, AM-59, KW nr JG1J/00090752/1.

Podstawowe przeznaczenie nieruchomości: usługi - głównie o charakterze centrotwórczym (handel, gastronomia, banki, hotele itp.). Towarzystwającą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa z preferencją dla zabudowy zwartej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 91.000,00 zł

Wadium: 9.100,00 zł.

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra

- **Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681** z oznaczeniem nieruchomości - **najpóźniej do dnia 5 września 2013 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2013 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 - I piętro, sala nr 13.

Ogłoszenie Nr 98/2013 Prezydenta Miasta z dnia 30 lipca 2013 roku wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta www.jeleniagora.pl

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami: 75/75-46-228, 75/75-46-304 lub 75/75-49-893 lub na stronie internetowej nieruchomosci.jeleniagora.pl