

# PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

## ogłoszeniem nr 99/2013



**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Jeleniej Górze wraz ze sprzedażą bądź oddaniem w użytkowanie wieczyste związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.**

### 1. PLAC ENERGETYKA 1

**Lokal mieszkalny nr 3** o ogólnej powierzchni 55,70 m kw., składa się z dwóch pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki z w.c. i przedpokoju, położony jest na parterze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 10,44%. Działka nr 30/15 o powierzchni 0.0208 ha, obręb 33, AM-1, KW JG1J/00028052/9. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 13.09.2103 r.

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 41.100,00 zł Wadium: 4.100,00 zł**

### 2. UL. WZGÓRZE GROTA-ROWECKIEGO 3

**Lokal mieszkalny nr 1a** o ogólnej powierzchni 32,80 m kw., składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju, położony jest w przyziemiu budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 4,21%. Działka nr 255/6 o powierzchni 0.0251 ha, obręb 33, AM-6, KW JG1J/00029584/4. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 05.04.2103 r.

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 25.700,00 zł Wadium: 2.500,00 zł**

### 3. UL. ANDRZEJA CINCIAŁY 1

**Lokal mieszkalny nr 1** o ogólnej powierzchni 56,20 m kw., składa się z pokoju, kuchni i pomieszczenia gospodarczego - spiżarki o powierzchni użytkowej 42,50 m kw. oraz pomieszczeń przynależnych: w.c. oraz dwóch piwnic o łącznej powierzchni 13,70 m kw., położony jest na parterze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 14,12%. Działka nr 4/1 o powierzchni 0.0866 ha, obręb Cieplice IX, AM-4, KW JG1J/00058408/9. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 13.04.2100 r.

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona w strefie "OW" obserwacji archeologicznej tożsamej z obszarem historycznego układu urbanistycznego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 31.000,00 zł Wadium: 3.100,00 zł.**

### 4. UL. IGNACEGO DOMEYKI 4

**Lokal mieszkalny nr 1** o ogólnej powierzchni 38,62 m kw., składa się z pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 29,59 m kw. oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy i komórki o łącznej powierzchni 9,03 m kw., położony jest na parterze budynku. W.c. lokalu znajduje się na klatce schodowej i jest wspólne z lokalem nr 2. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 17,14%. Działka nr 328 o powierzchni 0.0592 ha, obręb Sobieszów II, AM-15, KW JG1J/00065156/9. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 08.02.2104 r.

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług turystycznych z zielenią ogrodową. Jako przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy wielorodzinnnej i tereny infrastruktury technicznej

**Cena wywoławcza nieruchomości: 34.200,00 zł Wadium: 3.400,00 zł.**

### 5. UL. KARKONOSKA 8

**Lokal mieszkalny nr 6** o ogólnej powierzchni 71,30 m kw., składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony jest na drugim piętrze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 16,16%. Działka nr 56 o powierzchni 0.0245 ha, obręb Sobieszów I, AM-2, KW JG1J/00035043/5. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 24.06.2098 r.

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnnej i tereny usług turystycznych.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 64.100,00 zł Wadium: 6.400,00 zł.**

### 6. UL. LUDOWA 12

**Lokal mieszkalny nr 2** o ogólnej powierzchni 38,36 m kw., składa się z pokoju, kuchni i łazienki z w.c. o powierzchni użytkowej 27,80 m kw. oraz pomieszczeń przynależnych: trzech pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 10,56 m kw., położony jest na parterze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 18,05%. Działka nr 46 o powierzchni 0.0568 ha, obręb Cieplice VI, AM-2, KW JG1J/00085831/1.

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o drobnoziarnistej, mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego. Na obszarach oznaczonych małą literą "z" należy ograniczyć rozwój kubaturowego zainwestowania ze względu na potencjalne zagrożenie powodziowe.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 23.700,00 zł Wadium: 2.300,00 zł.**

### 7. UL. LUDOWA 32

**Lokal mieszkalny nr 5** o ogólnej powierzchni 27,41 m kw., składa się z pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 16,73 m kw. oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia gospodarczego i w.c. o łącznej powierzchni 10,68 m kw., położony jest na pierwszym piętrze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 6,82%. Działka nr 27/1 o powierzchni 0.3050 ha, obręb Cieplice VI, AM-3, KW JG1J/00071752/2.

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** przeznaczenie podstawowe ustalono mieszkalnictwo, jako przeznaczenie uzupełniające - usługi.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 15.100,00 zł Wadium: 1.500,00 zł.**

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - **Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681 z oznaczeniem nieruchomości - najpóźniej do dnia 16 września 2013 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2013 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 - I piętro, sala nr 13.**

Ogłoszenie Nr 99/2013 Prezydenta Miasta z dnia 30 lipca 2013 roku wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta [www.jeleniagora.pl](http://www.jeleniagora.pl)

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami: 75/75-46-228, 75/75-46-304 lub 75/75-49-893 lub na stronie internetowej [nieruchomosci.jeleniagora.pl](http://nieruchomosci.jeleniagora.pl)