



ogłoszeniem nr 9/R//2013 ogłasza rokowania celem sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze

Nieruchomość położona w granicach działki nr 15/10 o powierzchni 0.9987 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 15/4 o powierzchni 0.4110 ha, obręb Cieplice X, AM-1, księga wieczysta nr JG1J/00081760/4.

Cena wywoławcza nieruchomości: 241.500,00 zł.

Wysokość zaliczki: 24.150,00 zł.

Opis: nieruchomość położona w rejonie ulicy Walerego Wróblewskiego, w części południowej dzielnicy Cieplice, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Jest to obszar położony na lekkim wzniesieniu, z widokiem na pasmo górskie. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nr 15/4 służy do obsługi komunikacyjnej jako droga wewnętrzna.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej "Nowe Cieplice" nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem 3Mz, określonym jako tereny mieszkaniowe zorganizowanych form realizacji budownictwa mieszkaniowego.

Nieruchomość położona w granicach obszaru górniczego wód uzdrowiskowych i strefy "B" ochrony uzdrowiskowej.

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących Zgłaszającego, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra - ul. Ptasia 2-3, w pokoju Nr 111, do dnia 11 września 2013 roku do godz. 14.00.
2. Koperta winna zawierać opis: "Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Walerego Wróblewskiego - działka nr 15/10."
3. Część jawna rokowań tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra - **Jelenia Góra ul. Sudecka 29, w sali nr 13 o godz. 10.00, dnia 17 września 2013 roku.** Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
4. Zaliczkę w wysokości 24.150,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100) uczestnicy rokowań wnoszą w pieniądzu przez dokonanie przelewu na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681. **Zaliczka winna wpłynąć na konto najpóźniej do dnia 11 września 2013 roku. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień jej wpływu na konto.**
5. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz dowód wniesienia zaliczki.
6. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - imię i nazwisko (nazwę lub firmę) Zgłaszającego, adres i telefon kontaktowy,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - kopię dowodu wpłaty zaliczki,
 - oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji - aktualny wyciąg z rejestru wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy,
 - w przypadku reprezentowania Zgłaszającego przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w formie pisemnej wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa - na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.),
 - proponowaną cenę w złotych nie niższą niż 241.500,00 zł i sposób jej zapłaty (w tym liczbę i wysokość rat, termin płatności poszczególnych rat), przy czym pierwsza rata w wysokości 120.750,00 zł wraz z podatkiem VAT należnym w całej wysokości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej, a pozostała kwota płatna w trzech ratach rocznych począwszy od roku następnego, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.
7. Zgłoszenie i wszystkie oświadczenia do niego załączone winny być podpisane przez Zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione.

Ogłoszenie nr 9/R/2013 Prezydenta Miasta z dnia 24 lipca 2013 roku wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro, pokój nr 111 lub telefonicznie pod nr 75/ 75-46-304, 75-49-893 lub 75/ 75-46-228.