

# PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY



## ogłoszeniem nr 10/R//2013 ogłasza rokowania celem sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze

Nieruchomość położona w granicach działki nr 43/3 o powierzchni 0.7294 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/2 w działce nr 44/6 o powierzchni 0.1712 ha, obręb Cieplice VII, AM-3, księga wieczysta nr JG1J/00080853/6.

Cena wywoławcza nieruchomości: 249.500,00 zł.

Wysokość zaliczki: 24.950,00 zł.

**Opis:** nieruchomość położona pomiędzy ulicą PCK a Ludwika Hirszfelda, w strefie obrzeżnej miasta, w części południowej dzielnicy Cieplice. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, budynki mieszkalne jednorodzinne oraz kościół. Działki porośnięte trawą, krzewami i drzewami. Działka nr 44/6 stanowi wąski pas gruntu, przeznaczony do obsługi komunikacyjnej.

**Przeznaczenie:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej "Nowe Cieplice" nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2Mz, określonym jako tereny mieszkaniowe zorganizowanych form budownictwa mieszkaniowego.

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących Zgłaszającego, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra - ul. Ptasia 2-3, w pokoju Nr 111, do dnia 13 września 2013 roku do godz. 14.00.
2. Koperta winna zawierać opis: "Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Ludwika Hirszfelda - działka nr 43/3."
3. Część jawna rokowań tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra - **Jelenia Góra ul. Sudecka 29, w sali nr 13 o godz. 10.00, dnia 19 września 2013 roku.** Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
4. Zaliczkę w wysokości 24.950,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) uczestnicy rokowań wnoszą w pieniądzu przez dokonanie przelewu **na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681. Zaliczka winna wpłynąć na konto najpóźniej do dnia 13 września 2013 roku. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień jej wpływu na konto.**
5. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz dowód wniesienia zaliczki.
6. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
  - imię i nazwisko (nazwę lub firmę) Zgłaszającego, adres i telefon kontaktowy,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - kopię dowodu wpłaty zaliczki,
  - oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji - aktualny wyciąg z rejestru wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
  - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy,
  - w przypadku reprezentowania Zgłaszającego przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w formie pisemnej wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa - na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.),
  - **proponowaną cenę w złotych nie niższą niż 249.500,00 zł i sposób jej zapłaty (w tym liczbę i wysokość rat, termin płatności poszczególnych rat), przy czym pierwsza rata w wysokości 124.750,00 zł wraz z podatkiem VAT należnym w całej wysokości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej, a pozostała kwota płatna w trzech ratach rocznych począwszy od roku następnego, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.**
7. Zgłoszenie i wszystkie oświadczenia do niego załączone winny być podpisane przez Zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione.

Ogłoszenie nr 10/R/2013 Prezydenta Miasta z dnia 24 lipca 2013 roku wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta [www.nieruchomosci.jeleniagora.pl](http://www.nieruchomosci.jeleniagora.pl).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro, pokój nr 111 lub telefonicznie pod nr 75/ 75-46-304, 75-49-893 lub 75/ 75-46-228.