

**OGŁOSZENIE NR 23 /d/G/2012
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**



1) Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert **na wydzierżawienie na okres trzech lat obiektu schronu**, położonego przy **ul. Chelmońskiego** na części działki **nr 290/8, Obręb 32, AM-4** z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe lub kulturalne. Całkowita powierzchnia obiektu wynosi **415 m kw.**, w tym **249 m kw.** powierzchni użytkowej i **166 m kw.** powierzchni pomocniczej (korytarze, wnęki korytarzowe). W przypadku złożenia atrakcyjnej dla Miasta oferty uwzględniającej przeprowadzenie przez dzierżawcę prac adaptacyjnych i remontowych (bez możliwości rozliczenia nakładów) oraz należytego wywiązywania się przyszłego dzierżawcy z wcześniej zawartej umowy dzierżawy. Miasto deklaruje przedłużenie tej umowy na dalszy okres na warunkach ustalonych pomiędzy stronami.

2) Oferty w przedmiocie wydzierżawienia wyżej określonego obiektu należy składać w zaklejonych kopertach w Centrum Obsługi Klienta przy ul. Ptasiej 6A, sala nr 3, parter, stanowisko Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami z dopiskiem – „Oferta do Ogłoszenia nr 23/d/G/2012”. Oferty będą rozpatrywane w kolejności ich składania.

3) Oferty pisemne winny zawierać:

- w przypadku osoby fizycznej
nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej a w przypadku osoby bezrobotnej oświadczenie, iż wpis taki zostanie dostarczony z chwilą podjęcia przez nią działalności (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),

- w przypadku osoby prawnej
nazwę i siedzibę oferenta, aktualne dokumenty określające jego status prawny, w tym dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),

charakterystykę prowadzonej działalności,
oraz - pisemną koncepcję zagospodarowania obiektu, harmonogram prac remontowych i adaptacyjnych ze wskazaniem terminu rozpoczęcia działalności, przy czym proponowana działalność nie może powodować uciążliwości dla mieszkańców okolicznych budynków mieszkalnych,

- propozycję miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższego niż **100,00 zł netto**,
- dowód wpłaty **wadium w wysokości 1000,00 zł**,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

4) Obowiązkiem dzierżawcy będzie zachowanie funkcji ochronnej obiektu, jego dozоровanie oraz ubezpieczenie od kradzieży, ognia, zalania i innych zdarzeń losowych.

5) Przed rozpoczęciem działalności gospodarczej dzierżawca winien uzyskać opinie właściwych jednostek dotyczące proponowanej działalności w obiekcie (Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarno-Epidemiologicznej, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Wydziału Zarządzania Kryzysowego tut. Urzędu),

6) Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

7) Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi w żadnym przypadku.

8) Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.

9) Aktualizacji opłaty dzierżawnej dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta.

10) Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata **wadium w wysokości 1000,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium S.A. Oddział Jelenia Góra **nr 9711602202000000060115681** bądź w kasie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 lub Placu Ratuszowym 58. **Potwierdzenie dowodu wpłaty (oryginał) należy załączyć do oferty.**

Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zyska akceptację Prezydenta Miasta zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a wadia pozostałych oferentów podlegać będą zwrotowi. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.

11) Szczegółowe informacje można uzyskać w Centrum Obsługi Klienta przy ul. Ptasiej 6A, sala nr 3, parter, stanowisko Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami lub w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, pok. nr 102, telefon nr **75 - 75-46-279**.

Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry.