

# PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY



ogłoszeniem nr 70/2012 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów wraz ze sprzedażą lokali położonych w Jeleniej Górze przy:

## **1. PLAC RATUSZOWY 50,51,52**

**Lokal mieszkalny nr 3** o ogólnej powierzchni 64,60 m kw., składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju, położony na II piętrze budynku nr 52 w nieruchomości przy Placu Ratuszowym 50, 51, 52. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 3,75%. Działka nr 49/25 o powierzchni 0.0677 ha, obręb 28 NE, AM-58, KW JG1J/00033650/9.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 03.08.2103 r.

Ponadto informuje się, iż do instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalu nr 3 położonym w budynku nr 52 przy Placu Ratuszowym podłączona jest samowolnie instalacja wodno-kanalizacyjna właściciela (w udziale 1/2 części) lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku nr 51 przy Placu Ratuszowym. Warunki i zasady ewentualnego korzystania z wykonanego podłączenia, ustalone zostaną przez nabywcę przedmiotowej nieruchomości lokalowej a współwłaścicielem lokalu mieszkalnego przy Placu Ratuszowym 51/3.

**przeznaczenie podstawowe:** usługi nieuciążliwe, towarzysząca zabudowa mieszkalna

**Cena wywoławcza nieruchomości: 145.000,00 zł**

**Wadium: 14.500,00 zł.**

### **Do zapłaty z wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości około 47%.**

*W związku z tym, iż kamienica nr 52 przy Placu Ratuszowym w granicach murów obwodowych, objęta jest ochroną prawną przez wpis do rejestru zabytków decyzją nr 94/A/02 z dnia 09.08.2002 r., w świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%, tj. cena sprzedaży lokalu oraz pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, uzyskane w drodze przetargu podlegają obniżeniu o 50%.*

## **2. ul. CIEPLICKA 194**

**Lokal użytkowy** o łącznej powierzchni 270,20 m kw., składa się z sali konsumpcyjnej, szatni, biura, kuchni, zmywalni, 4 magazynów: warzyw, napoi, mięsa i alkoholu, szatni personelu, 2 korytarzy oraz 3 w.c. o powierzchni użytkowej 257,80 m kw. oraz pomieszczenia przynależnego - kotłowni o powierzchni 12,40 m kw. usytuowany na parterze budynku.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 61,55%

Działka nr 22/3 o powierzchni 0.0594 ha, obręb Sobieszów I, AM-2, Księga Wieczysta: 52279

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 02.09.2098 r.

**przeznaczenie podstawowe:** zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze

**Cena wywoławcza nieruchomości: 400.000,00 zł**

**Wadium: 40.000,00 zł.**

### **Do zapłaty po przetargu z wylicytowanej ceny nieruchomości ok. 47%.**

*Z uwagi na fakt, iż budynek położony w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej 194 w granicach działki nr 22/3 wpisany został do rejestru zabytków decyzją 1095/J z dnia 08.01.1992 roku wpisana jest do rejestru zabytków uzyskaną w przetargu cenę lokalu oraz I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, obniża się o 50 % (na podstawie przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).*

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681 z oznaczeniem nieruchomości lokalowej - **najpóźniej do dnia 30 lipca 2012 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 sierpnia 2012 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 - I piętro, sala nr 12.**

Ogłoszenie Nr 70/2012 Prezydenta Miasta z dnia 21 czerwca 2012 roku wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta [www.jeleniagora.pl](http://www.jeleniagora.pl)

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami: 75/ 75-46-228 lub 75/ 75-46-304.