

# Prezydent Miasta Jeleniej Góry



ogłoszeniem nr 93/2014 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami.

## 1. UL. DŁUGA - PL. RATUSZOWY 1, 1.

**Lokal mieszkalny nr 14** o ogólnej powierzchni 45,90 m kw., składa się z trzech pokoi, kuchni, przedsiönka, przedpokoju i łazienki z w.c., położony na trzecim piętrze budynku Długa 1. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkownika wieczystego gruntu - 3,15%. Działka nr 48/21 o powierzchni 0.0443 ha, obręb 28 NE, AM-58, KW JG1J/0005225/8.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 26.04.2103 r.

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** usługi nieuciążliwe - głównie o charakterze centrotwórczym, towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 48.700,00 zł**

**Wadium: 4.800,00 zł.**

## 2. UL. JANA MATEJKI 18.

**Lokal mieszkalny nr 8** o ogólnej powierzchni 117,72 m kw., składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 100,35 m kw. oraz pomieszczenia przynależnego tj. piwnicy o powierzchni 17,37 m kw., położony na trzecim piętrze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkownika wieczystego gruntu - 7,06%. Działka nr 50/6 o powierzchni 0.0458 ha, obręb 28 NE, AM-57, KW JG1J/00027246/9.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 03.08.2077 r.

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** usługi nieuciążliwe - głównie o charakterze centrotwórczym, towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 119.700,00 zł**

**Wadium: 11.900,00 zł.**

## 3. UL. OSIEDLE ROBOTNICZE 7.

**Lokal mieszkalny nr 2** o ogólnej powierzchni 101,04 m kw., składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i dwóch przedpokoi o powierzchni użytkowej 92,76 m kw. oraz pomieszczeń przynależnych tj. piwnicy i komórki o łącznej powierzchni 8,28 m kw., położony na parterze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkownika wieczystego gruntu - 11,48%. Działka nr 9/2 o powierzchni 0.0315 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, KW JG1J/00052254/2.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 02.08.2103 r.

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 98.000,00 zł**

**Wadium: 9.800,00 zł**

## 4. UL. OSIEDLE ROBOTNICZE 52.

**Lokal mieszkalny nr 7** o ogólnej powierzchni 53,69 m kw., składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i w.c., położony na poddaszu budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 14,14%. Działka nr 33 o powierzchni 0.0197 ha, obręb Jelenia Góra 2, AM-1, KW JG1J/00033553/9.

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 57.000,00 zł**

**Wadium: 5.700,00 zł**

## 5. UL. MICHAŁADRZYMAŁY 1.

**Lokal mieszkalny nr 5** o ogólnej powierzchni 30,49 m kw., składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 24,76 m kw. oraz pomieszczeń przynależnych tj. w.c., piwnicy i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 5,73 m kw., położony na drugim piętrze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 7,02%. Działka nr 41/2 o powierzchni 0.0806 ha, obręb Jelenia Góra 2, AM-1, KW JG1J/00081187/3.

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, usługi komercyjne oraz usługi sektora publicznego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 28.000,00 zł**

**Wadium: 2.800,00 zł**

## 6. UL. CIEPLICKA 79.

**Lokal mieszkalny nr 1** o ogólnej powierzchni 25,42 m kw., składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i korytarza o powierzchni użytkowej 19,26 m kw. oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni 6,16 m kw., położony na parterze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 8,89%. Działka nr 28/2 o powierzchni 0.0727 ha, obręb Cieplice IV, AM-2, KW JG1J/00050600/9.

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** tereny usług z zielenią towarzyszącą. Plan dopuszcza trwałą adaptację istniejącej funkcji mieszkaniowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 23.100,00 zł**

**Wadium: 2.300,00 zł**

## 7. UL. WOLNOŚCI 209.

**Lokal mieszkalny nr 2** o ogólnej powierzchni 31,75 m kw., składa się z pokoju z aneksem kuchennym, jednego pokoju i łazienki z w.c., położony na parterze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 33,41%. Działka nr 2 o powierzchni 0.0466 ha, obręb Cieplice VIII, AM-3, KW JG1J/00079418/5.

**Podstawowe przeznaczenie nieruchomości:** tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 32.500,00 zł**

**Wadium: 3.200,00 zł**

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - **Bank MILLENNIUM S.A.**

**I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681 z oznaczeniem nieruchomości - najpóźniej do dnia 14 lipca 2014 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 lipca 2014 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 - I piętro, sala nr 13.**

Ogłoszenie Nr 93/2014 Prezydenta Miasta z dnia 2 czerwca 2014 roku wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta [www.jeleniagora.pl](http://www.jeleniagora.pl)

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasięj nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami: 75/75-46-228, 75/75-46-304 lub 75/75-49-893 lub na stronie internetowej [www.nieruchomosci.jeleniagora.pl](http://www.nieruchomosci.jeleniagora.pl)