

## PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY Z DNIA 7.05.2012 R.



1. Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, gruntu zabudowanego **pawilonem o pow. 46 m kw.** stanowiącym własność Miasta, położonego przy ul. Józefa Piłsudskiego, oznaczonego geodezyjnie jako **część działki nr 34/2, obręb 28 NE, AM 58**, z przeznaczeniem na cele handlowe, biurowe, usługowe. Pawilon wyposażony jest w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie na paliwo stałe. Pawilon składa się z 2 pomieszczeń, WC i kotłowni.
  2. Oferty pisemne winny zawierać:
    - w przypadku osoby fizycznej
    - nazwisko i imię, adres zamieszkania oferenta, nr dowodu osobistego, PESEL, wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub oświadczenie, iż wpis taki zostanie niezwłocznie dokonany,
    - w przypadku osoby prawnej,
    - nazwę i siedzibę oferenta, dokumenty określające jego status prawny, dane właściwego rejestru, charakterystykę prowadzonej działalności, oraz
    - **propozycję stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego, nie niższej niż 12,60 zł / m kw.,**
    - dowód wpłaty wadium w wysokości **500,00 zł,**
    - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  3. Do czynszu dzierżawnego doliczona będzie, obowiązująca w dacie zawarcia umowy dzierżawy, stawka podatku VAT.
  4. Przyszły dzierżawca ponosić będzie wszystkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym m.in. koszty ubezpieczenia.
  5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.
  6. Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
  7. Oferty w przedmiocie wydzierżawienia wyżej określonego pawilonu należy składać w zaklejonych kopertach w Centrum Obsługi Klienta, sala nr 3, parter budynku przy ul. Ptasiej 6A, stanowisko Wydziału Geodezji i Gospodarki w godzinach pracy Urzędu. Oferty będą rozpatrywane w kolejności ich składania.
  8. **Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości 500,00 zł,** które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze - Bank Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze **nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681** lub w kasie tut. Urzędu.  
Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego, a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi.  
Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
  9. Stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji, nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownego Zarządzenia Prezydenta Miasta.
  10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2/3, pok. 102, tel. 75 75 46 279.
- Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra.