

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁOSZENIEM NR 50/2012  
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ BĄDŹ ODDANIE  
W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTÓW WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ  
LOKALI POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE PRZY:



**1. AL. WOJSKA POLSKIEGO 36**

Lokal użytkowy nr 3 o łącznej powierzchni 110,40 m<sup>2</sup>, składa się z 2 korytarzy, archiwum, schowka, 4 pokoi biurowych, w.c. i sekretariatu, położony jest na I piętrze budynku.

Udział we współwłasności budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu – 17,26 %. Działka nr 65/1 o powierzchni 0.0310 ha, obręb 28 NE, AM 59, KW nr JG1/00068883/5.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 24.01.2105 r.

**przeznaczenie podstawowe:** usługi nieuciążliwe, towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa

**Cena wywoławcza nieruchomości: 230.000,00 zł**

**Wadium: 23.000,00 zł**

**2. AL. WOJSKA POLSKIEGO 36**

Lokal użytkowy nr 4 o łącznej powierzchni 101,80 m<sup>2</sup>, składa się z korytarza, archiwum, 2 pokoi biurowych, 2 magazynów i w.c., położony jest na I piętrze budynku.

Udział we współwłasności budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu – 15,92 %. Działka nr 65/1 o powierzchni 0.0310 ha, obręb 28 NE, AM 59, KW nr JG1/00068883/5.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 24.01.2105 r.

**przeznaczenie podstawowe:** usługi nieuciążliwe, towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa

**Cena wywoławcza nieruchomości: 211.000,00 zł**

**Wadium: 21.000,00 zł**

**3. PL. PIASTOWSKI 30**

Lokal mieszkalny nr 8 o ogólnej powierzchni 37,90 m<sup>2</sup>, składa się z 2 pokoi i kuchni położony jest na poddaszu budynku.

W.c. w częściach wspólnych budynku na klatce schodowej. W lokalu istnieje instalacja centralnego ogrzewania etażowego, lecz bez pieca grzewczego. Zgodnie z informacją Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej istnieje możliwość podłączenia pieca c.o. w pomieszczeniu kuchni. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu – 3,73 %. Działka nr 92 o powierzchni 0.0350 ha, obręb Cieplice V, AM-1, KW JG1J/00035101/0.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 30.04.2103 r.

**przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi

**Cena wywoławcza nieruchomości: 60.000,00 zł**

**Wadium: 6.000,00 zł**

**4. UL. JANUSZA KORCZAKA 1, 2**

Lokal mieszkalny nr 4 o ogólnej powierzchni 121,39 m<sup>2</sup>, składa się z 4 pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku tj. byłej kuchni, byłego pokoju, byłego w.c. i komunikacji o łącznej powierzchni 61,25 m<sup>2</sup> oraz 4 pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze budynku tj. 2 byłych pokoi, byłej kuchni z przedpokojem i komunikacji o łącznej powierzchni 60,14 m<sup>2</sup>, położony jest w dwukondygnacyjnym budynku w nieruchomości przy ul. Janusza Korczaka 1, 2. Budynek,

w którym znajduje się w/w lokal jest w złym stanie technicznym i połączony jest łącznikiem opartym na ścianach nośnych z budynkiem głównym. W przypadku prowadzenia prac budowlanych nabywca nieruchomości zobowiązuje się do utrzymania w należytnym stanie technicznym ściany konstrukcyjnej przedmiotowego budynku, na której wsparty jest łącznik.

Ponadto informuje się, iż na sąsiednim gruncie oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 409 stanowiącym własność Miasta a objętym umową dzierżawy, posadowione są pawilony handlowe na podmurówce. Lokalizacja pawilonów obecnie nie pozwala na przeprowadzenie remontu tylnej ściany elewacji budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 4. Warunki i zasady dostępu do działki nr 409 celem przeprowadzenia robót budowlanych budynku przy ul. Janusza Korczaka 1, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny nr 4, ustalone zostaną przez nabywcę przedmiotowej nieruchomości lokalowej a dzierżawcą gruntu położonego w granicach działki nr 409. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu – 11,86 %. Działka nr 409 o powierzchni 0.1718 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, KW JG1J/00090033/5.

**przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

**Cena wywoławcza nieruchomości: 62.600,00 zł**

**Wadium: 6.200,00 zł**

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 97116022020000000060115681 z oznaczeniem nieruchomości lokalowej – najpóźniej do dnia 6 czerwca 2012 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2012 roku o godz. 1000 w siedzibie  
Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 12.**

OGłoszenie Nr 50/2012 Prezydenta Miasta z dnia 2 maja 2012 roku wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta [www.jeleniagora.pl](http://www.jeleniagora.pl)

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami:

75/ 75-46-228 lub 75/ 75-46-304.