



**ogłoszeniem nr 5/R/2014 z dnia 17 kwietnia 2014 r. ogłasza rokowania celem sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Walerego Wróblewskiego.**

Nieruchomość położona w granicach działki nr 108 o powierzchni 0.3608 ha, obręb Cieplice VII, AM-3, księga wieczysta nr JG1J/00091141/2.

**Cena wywoławcza nieruchomości netto: 275.000,00 zł.**

**Wysokość zaliczki: 27.500,00 zł.**

Przedstawiona do nabycia w drodze rokowań nieruchomość niezabudowana była przedmiotem czterech przetargów, które przeprowadzone zostały w następujących terminach: I przetarg - 05.07.2013 r., cena wywoławcza: 500.000,00 zł, II przetarg - 04.09.2013 r., cena wywoławcza: 400.000,00 zł, III przetarg - 06.11.2013 r., cena wywoławcza: 350.000,00 zł, IV przetarg - 17.01.2014 r., cena wywoławcza: 325.000,00 zł oraz rokowań, które przeprowadzone zostały w dniu 03.04.2014 r., cena wywoławcza 325.000,00 zł.

**Opis:** nieruchomość położona w dzielnicy Cieplice, przy drodze asfaltowej, na osiedlu mieszkaniowym budynków jednorodzinnych, wolnostojących oraz w zabudowie szeregowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek kościoła, w dalszej odległości centrum Cieplic. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: energetycznej, wodnej, gazowej, kanalizacji ogólnospławnej. Kształt działki regularny - prostokątny, teren płaski.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej "Nowe Cieplice" w Jeleniej Górze" nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U, określonym jako tereny zabudowy usługowej.

**Termin zabudowy nieruchomości:** 5 lat. Zakończenie terminu zagospodarowania nieruchomości oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących Zgłaszającego, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra - ul. Ptasia 2-3, **w pokoju Nr 111, do dnia 6 czerwca 2014 roku do godz. 14.00.**
2. Koperta winna zawierać opis: "Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Walerego Wróblewskiego - działka nr 108."
3. Część jawna rokowań tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra - **Jelenia Góra ul. Sudecka 29, w sali nr 12 o godz. 10.00, dnia 12 czerwca 2014 roku.** Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
4. Zaliczkę w wysokości 27.500,00 zł (*słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych*) uczestnicy rokowań wnoszą w pieniądzu przez dokonanie przelewu **na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681. Zaliczka winna wpłynąć na konto najpóźniej do dnia 6 czerwca 2014 roku. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień jej wpływu na konto.**
5. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz dowód wniesienia zaliczki.
6. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
  - imię i nazwisko (nazwę lub firmę) Zgłaszającego, adres i telefon kontaktowy,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - kopię dowodu wpłaty zaliczki,
  - oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
  - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
  - w przypadku reprezentowania Zgłaszającego przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w formie pisemnej,
  - **proponowaną cenę w złotych nie niższą niż 275.000,00 zł netto i sposób jej zapłaty (w tym liczbę i wysokość rat, termin płatności poszczególnych rat), przy czym pierwsza rata w wysokości 150.000,00 zł plus podatek VAT od całej ceny nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej, a pozostała kwota płatna w maksymalnie trzech ratach rocznych, począwszy od roku następnego, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.**
7. Zgłoszenie i wszystkie oświadczenia do niego załączone winny być podpisane przez Zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione.

Ogłoszenie Nr 5/R/2014 o rokowaniach z dnia 17 kwietnia 2014 roku wywieszono jest na tablicy ogłoszenia w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta [nieruchomosci.jeleniagora.pl](http://nieruchomosci.jeleniagora.pl)

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod nr 075/ 75-46-228 lub 075/ 75-46-304.