



1. Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na oddanie **w dzierżawę na okres 3 lat, gruntu zabudowanego pawilonem o pow. 46 m kw.** stanowiącym własność Miasta, położonego przy ul. Józefa Piłsudskiego, oznaczonego geodezyjnie jako **część działki nr 34/2, obręb 28 NE, AM 58**, z przeznaczeniem na cele handlowe, biurowe, usługowe. Pawilon wyposażony jest w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie na paliwo stałe. Pawilon składa się z 2 pomieszczeń, WC i kotłowni.
2. Oferty pisemne winny zawierać:
 - w przypadku osoby fizycznej
 - nazwisko i imię, adres zamieszkania oferenta, nr dowodu osobistego, PESEL, wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub oświadczenie, iż wpis taki zostanie niezwłocznie dokonany,
 - w przypadku osoby prawnej,
 - nazwę i siedzibę oferenta, dokumenty określające jego status prawny, dane właściwego rejestru, charakterystykę prowadzonej działalności,
 oraz
 - propozycję **stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego, nie niższej niż 12,60 zł / m kw.**,
 - dowód wpłaty wadium w wysokości **500,00 zł**,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenie i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
3. Do czynszu dzierżawnego doliczona będzie, obowiązująca w dacie zawarcia umowy dzierżawy, stawka podatku VAT.
4. Przyszły dzierżawca ponosić będzie wszystkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym m.in. koszty ubezpieczenia.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.
6. Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
7. Oferty w przedmiocie wydzierżawienia wyżej określonego pawilonu należy składać w zaklepanych kopertach w Centrum Obsługi Klienta, sala nr 3, parter - budynku przy ul. Ptasiej 6A, stanowisko Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, w terminie **do dnia 23.04.2012r. do godz. 15.30.**
8. **Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości 500,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze - Bank Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze nr **97 1160 2202 0000 0000 6011 5681** lub w kasie tut. Urzędu.
Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego, a wadium pozostałych oferentów podlegają zwrotowi.
Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
9. Stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji, nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownego Zarządzenia Prezydenta Miasta.
10. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2/3, pok. 109, tel. 75 75 46 279. Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra.**