

# PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY



ogłoszeniem nr 47/2012 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż bądź oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów wraz ze sprzedażą lokali położonych w Jeleniej Górze przy:

- 1. PLAC RATUSZOWY 50,51,52.** Lokal mieszkalny nr 3 o ogólnej powierzchni 64,60 m kw., składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju, położony na II piętrze budynku nr 52 w nieruchomości przy Placu Ratuszowym 50, 51, 52. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 3,75%. Działka nr 49/25 o powierzchni 0.0677 ha, obręb 28 NE, AM-58, KW JG1J/00033650/9. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 03.08.2103 r.

**przeznaczenie podstawowe:** usługi nieuciążliwe, towarzysząca zabudowa mieszkalna  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 177.000,00 zł** **Wadium: 17.000,00 zł.**

Do zapłaty za wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości około 47%.

W związku z tym, iż kamienica nr 52 przy Placu Ratuszowym w granicach murów obwodowych, objęta jest ochroną prawną przez wpis do rejestru zabytków decyzją nr 94/A/02 z dnia 09.08.2002 r., w świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%, tj. cena sprzedaży lokalu oraz pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, uzyskane w drodze przetargu podlegają obniżeniu o 50%.

- 2. UL. WOJCIECHA TABAKI 10.** Lokal mieszkalny nr 2 o ogólnej powierzchni 160,08 m kw., składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, werandy, łazienki z w.c. i pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni użytkowej 123,13 m kw. i 2 pomieszczeń przynależnych - piwnic o łącznej powierzchni 36,95 m kw., położony jest na I piętrze budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 31,44%. Działka nr 30/1 o powierzchni 0.0973 ha, obręb Cieplice V, AM-3, KW JG1J/00085835/9.

**przeznaczenie podstawowe:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny usług

**Cena wywoławcza nieruchomości: 157.000,00 zł** **Wadium: 15.700,00 zł.**

- 3. UL. MICHAŁA DRZYMAŁY 25.** Lokal użytkowy nr 8 o ogólnej powierzchni 58,09 m kw., składa się ze sklepu o powierzchni 25,42 m kw. położonego na parterze budynku oraz pomieszczeń: 2 magazynów, pomieszczenia socjalnego, 2 pomieszczeń piekarni, szatni, w.c., umywalni i komórki o łącznej powierzchni 32,67 m kw. zlokalizowanych w piwnicy budynku. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 9,85%. Działka nr 57 o powierzchni 0.0222 ha, obręb Jelenia Góra 2, AM-1, KW JG1J/00025170/1.

**przeznaczenie podstawowe:** usługi nieuciążliwe, towarzysząca zabudowa mieszkalna  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 55.200,00 zł** **Wadium: 5.500,00 zł.**

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681 z oznaczeniem nieruchomości lokalowej - najpóźniej do dnia 17 maja 2012 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2012 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 - I piętro, sala nr 13.

Ogłoszenie Nr 47/2012 Prezydenta Miasta z dnia 4 kwietnia 2012 roku wywieszona jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta [www.jeleniagora.pl](http://www.jeleniagora.pl) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami: 75/ 75-46-228 lub 75/ 75-46-304.