



Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 24.03.2014 r.

1. Prezydent Miasta Jeleniej Góry **zaprasza do składania ofert na wydzierżawienie na okres trzech lat gruntu stanowiącego część działki nr 125/10 o pow. 80 m kw.**, Obręb Jelenia Góra 1 AM 1, położonego przy ul. Pijarskiej, z przeznaczeniem do obsługi przyległych do dz. nr 125/10 nieruchomości (komunikacja wewnętrzna).  
Obowiązkiem przyszłego dzierżawcy będzie wyburzenie w okresie pierwszego roku dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt - bez prawa zwrotu nakładów - zlokalizowanego na tej działce obiektu garażowego. Zabezpieczeniem wykonania wyburzenia obiektu będzie **kaucja zabezpieczająca w kwocie 2000 zł**. W przypadku nie wykonania rozbiórki, kaucja ulegnie przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego a umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym.
2. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Centrum Obsługi Klienta Urzędu Miasta Jelenia Góra z dopiskiem: "oferta do ogłoszenia Nr 15/d/G/2014" - na stanowisku Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Ptasiej 6A - sala nr 3, parter **do dnia 16.04.2014 r. do godz. 15.30**.
3. Oferty pisemne winny zawierać informację o sposobie zagospodarowania przedmiotu dzierżawy i terminie dokonania rozbiórki garażu oraz :  
w przypadku osoby fizycznej:
  - nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL,w przypadku osoby prawnej:
  - nazwę i siedzibę oferenta, aktualne dokumenty określające jego status prawny, w tym dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), charakterystykę prowadzonej działalności,jak również:
  - **propozycję rocznego czynszu dzierżawnego nie niższego niż 100,00 zł netto**,
  - dowód wpłaty wadium w wysokości **100,00 zł**,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
4. Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT wg obowiązującej stawki.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.
6. Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi. **Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości 100,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w **Banku Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681** lub w kasie tut. Urzędu .
7. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego, a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
8. Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Ptasiej 2/3, pokój 102, tel. 75-75-46-279, gdzie dostępne są również formularze oferty.