



- 1) **Prezydent Miasta Jeleniej Góry** zaprasza do składania ofert na wydzierżawienie **na okres trzech lat** nieruchomości zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej **272 m kw.**, położonej przy ul. Wolności, ozn. geod. jako działka **nr 499/1 o pow. 1789 m kw., Obręb Jelenia Góra 1, AM 4, z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe lub magazynowe.** Dopuszcza się możliwość współdzierżawy. Ewentualna poddzierżawa wymaga uzyskania zgody Wydzierżawiającego.
Budynek w złym stanie technicznym - do remontu i adaptacji. Nie jest wyposażony w wodę, kanalizację, nie posiada sanitariatów.
Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia budynku do stanu bezpiecznego użytkowania i wystąpienia do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze o określenie nowych warunków przyłączenia i o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia, budynek zlokalizowany jest w śladzie planowanej ulicy i ścieżki pieszo-rowerowej, wobec czego nie jest do zachowania.
- 2) Oferty w przedmiocie wydzierżawienia wyżej określonej nieruchomości należy składać w zaklepanych kopertach w Urzędzie Miasta Jelenia Góra w Centrum Obsługi Klienta przy ul. Ptasiej 6A, sala nr 3, parter - stanowisko Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w terminie do dnia **26 marca 2012 roku do godziny 15.30.**
- 3) Oferty pisemne winny zawierać:
- w przypadku osoby fizycznej
 - nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL,
 - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej a w przypadku osoby bezrobotnej oświadczenie, iż wpis taki zostanie dostarczony z chwilą podjęcia przez nią działalności (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), w przypadku osoby prawnej
 - nazwę i siedzibę oferenta, aktualne dokumenty określające jego status prawny, w tym dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), charakterystykę prowadzonej działalności, oraz:
 - opis proponowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości,
 - propozycję **miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższego niż 350,00 zł netto**,
 - dowód wpłaty wadium w wysokości **400,00 zł**,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 4) Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
- 5) Przyszły dzierżawca ponosić będzie wszystkie koszty związane z remontami, adaptacją i eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym m.in. koszty ubezpieczenia budynku.
- 6) Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.
- 7) Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
- 8) Aktualizacji opłaty dzierżawnej dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta.
- 9) Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata **wadium w wysokości 400,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium S.A. Oddział Jelenia Góra nr 9711602202000000060115681 bądź w kasie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 lub Placu Ratuszowym 58 z dopiskiem: "wadium do ogłoszenia nr 11/d/G/2012".
Potwierdzenie dowodu wpłaty należy załączyć do oferty.
Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zyska akceptację Prezydenta Miasta zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a wadium pozostałych oferentów podlegać będą zwrotowi. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się oferenta, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
- 10) Z uwagi na fakt, iż na dzień wydania ogłoszenia, grunt zabudowany stanowiący przedmiot nin. ogłoszenia objęty jest trwałym zarządzeniem Szkoły Podstawowej nr 13, informacji udziela:
- Kierownik Administracyjny Szkoły tel.: 75-75-239-72,
 - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I p., pok. nr 109, tel.: nr 75 75-46-279.

Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry.