

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY



ogłoszeniem nr 24/2012 ogłasza przetarg ustny
nieograniczony na sprzedaż bądź oddanie
w użytkowanie wieczyste gruntów wraz ze sprzedażą
lokali położonych w Jeleniej Górze przy:

1. AL. WOJSKA POLSKIEGO 36

Lokal użytkowy nr 3 o łącznej powierzchni 110,40 m kw., składa się z 2 korytarzy, archiwum, schowka, 4 pokoi biurowych, w.c. i sekretariatu, położony jest na I piętrze budynku.

Udział we współwłasności budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 17,26 %. Działka nr 65/1 o powierzchni 0.0310 ha, obręb 28 NE, AM 59, KW nr JG1/00068883/5. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 24.01.2105 r.

przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa

Cena wywoławcza nieruchomości: 281.700,00 zł Wadium: 28.000,00 zł

2. AL. WOJSKA POLSKIEGO 36

Lokal użytkowy nr 4 o łącznej powierzchni 101,80 m kw., składa się z korytarza, archiwum, 2 pokoi biurowych, 2 magazynów i w.c., położony jest na I piętrze budynku.

Udział we współwłasności budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 15,92 %. Działka nr 65/1 o powierzchni 0.0310 ha, obręb 28 NE, AM 59, KW nr JG1/00068883/5. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 24.01.2105 r.

przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa

Cena wywoławcza nieruchomości: 257.600,00 zł Wadium: 25.000,00 zł

3. PL. PIASTOWSKI 30

Lokal mieszkalny nr 8 o ogólnej powierzchni 37,90 m kw., składa się z 2 pokoi i kuchni położony jest na poddaszu budynku. W.c. w częściach wspólnych budynku na klatce schodowej. W lokalu istnieje instalacja centralnego ogrzewania etażowego, lecz bez pieca grzewczego. Zgodnie z informacją Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej istnieje możliwość podłączenia pieca c.o. w pomieszczeniu kuchni. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu - 3,73 %. Działka nr 92 o powierzchni 0.0350 ha, obręb Cieplice V, AM-1, KW JG1J/00035101/0. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 30.04.2103 r.

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi

Cena wywoławcza nieruchomości: 69.800,00 zł Wadium: 6.900,00 zł

4. UL. JANUSZA KORCZAKA 1, 2

Lokal mieszkalny nr 4 o ogólnej powierzchni 121,39 m kw., składa się z 4 pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku tj. byłej kuchni, byłego pokoju, byłego w.c. i komunikacji o łącznej powierzchni 61,25 m kw. oraz 4 pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze budynku tj. 2 byłych pokoi, byłej kuchni z przedpokojem i komunikacji o łącznej powierzchni 60,14 m kw., położony jest w dwukondygnacyjnym budynku w nieruchomości przy ul. Janusza Korczaka 1, 2. Budynek, w którym znajduje się w/w lokal jest w złym stanie technicznym i połączony jest łącznikiem opartym na ścianach nośnych z budynkiem głównym. W przypadku prowadzenia prac budowlanych nabywca nieruchomości zobowiązuje się do utrzymania w należytym stanie technicznym ściany konstrukcyjnej przedmiotowego budynku, na której wsparty jest łącznik.

Ponadto informuje się, iż na sąsiednim gruncie oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 409 stanowiącym własność Miasta a objętym umową dzierżawy, posadowione są pawilony handlowe na podmurówce. Lokalizacja pawilonów obecnie nie pozwala na przeprowadzenie remontu tylnej ściany elewacji budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 4.

Warunki i zasady dostępu do działki nr 409 celem przeprowadzenia robót budowlanych budynku przy ul. Janusza Korczaka 1, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny nr 4, ustalone zostaną przez nabywcę przedmiotowej nieruchomości lokalowej a dzierżawcą gruntu położonego w granicach działki nr 409. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - 11,86 %. Działka nr 409 o powierzchni 0.1718 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, KW JG1J/00090033/5.

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną

Cena wywoławcza nieruchomości: 63.700,00 zł Wadium: 6.300,00 zł

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra - Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze
nr 9711602202000000060115681 z oznaczeniem nieruchomości lokalowej - najpóźniej do dnia 16 kwietnia 2012 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2012 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 - I piętro, sala nr 12.

Ogłoszenie Nr 24/2012 Prezydenta Miasta z dnia 6 marca 2012 roku wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej Miasta www.jeleniagora.pl Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, I piętro pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami: 75/ 75-46-228 lub 75/ 75-46-304.