

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY



ogłasza wykaz komunalnych lokali użytkowych, usytuowanych na terenie Miasta Jelenia Góra, wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

1. **Lokal przy ul. Jasnej 4** - pow. 17,86 m kw. z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn
2. **Lokal przy ul. Bankowej 15** - pow. 152,10 m kw. z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
3. **Lokal przy ul. Pocztowej 1** - pow. 97,12 m kw. z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
4. **Lokal przy ul. Wolności 8** - pow. 45,60 m kw. z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
5. **Lokal przy ul. Wolności 8** - pow. 37,00 m kw. z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
6. **Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23** (I piętro pokój) - pow. 39,26 m kw. z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
7. **Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23** (I piętro dwa pokoje) - pow. 107,64 m kw. z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
8. **Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23** (I piętro pokój) - pow. 24,80 m kw. z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
9. **Lokal przy ul. Pocztowej 8** - pow. 80,80 m kw. z przeznaczeniem na działalność usługową
10. **Lokal przy ul. Sudeckiej 1** - pow. 55,20 m kw. z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
11. **Lokal przy ul. Groszowej 3** - pow. 20,17 m kw. z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
12. **Lokal przy ul. Cieplickiej 183** - pow. 47,20 m kw. z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
13. **Lokal przy ul. Cieplickiej 201** - pow. 31,70 m kw. z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
14. **Lokal przy ul. Cieplickiej 207** - pow. 49,30 m kw. z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
15. **Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a** - pow. 48,50 m kw. z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
16. **Lokal przy ul. Jasnej 11** - pow. 45,25 m kw. z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
17. **Lokal przy ul. Jasnej 11** - pow. 264,61 m kw. z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
18. **Lokal przy ul. Krótkiej 21** - pow. 107,46 m kw. z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
19. **Lokal przy ul. Bankowa 17** - pow. 56,20 m kw. z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
20. **Lokal przy ul. Jasnej 7** - pow. 40,64 m kw. z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
21. **Lokal przy ul. Wolności 291** - pow. 51,32 m kw. z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Umowy najmu zostaną zawarte na czas oznaczony, tj. 3 lata. Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

Przetarg odbędzie się 9 kwietnia (środa) 2014 roku o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 13 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem "Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ..." należy wpłacić do dnia 9 kwietnia 2014 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto **Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 9 kwietnia 2014 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przypadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przypadkowi.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach wytypowanych do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie technicznym, można uzyskać:

1. pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879
2. na stronie internetowej <http://lokaleuzytkowe.jeleniagora.pl>
3. na tablicach ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze - przy ul. Podgórznej 9, a także w Urzędzie Miasta - budynek przy ul. Ptasiej 2/3.

Dodatkowe informacje na temat organizowanego przetargu pod numerem telefonu 75-75-46-244.