

**OGŁOSZENIE NR 9 /d/G/2012**  
**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 27.02.2012 r.**



**Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na dzierżawę na okres 20 lat gruntu zabudowanego kortami tenisowymi w granicach działki nr 278/4 o pow. 0.3382 ha, Obręb 32 AM-4 położonego w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej z przeznaczeniem do prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej.**

**1. Prezydent Miasta informuje, że:**

- celem Miasta jest stworzenie obiektu sportowo-rekreacyjnego o całorocznym wykorzystaniu. Oczekuje się, że przyszły dzierżawca nieruchomości na własny koszt i bez prawa zwrotu nakładów wykona zadziwienie kortów oraz wykaże dbałość o utrzymanie przedmiotu dzierżawy w należytym stanie.

Na prowadzenie prac związanych z zadaniem kortów wymagane jest uzyskanie stosownych pozwoleń i decyzji służb architektoniczno-budowlanych Miasta.

Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz dzierżawny począwszy od stycznia 2013 aktualizowany będzie o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**2. Oferty winny zawierać:**

- proponowany program zagospodarowania kortów i ich wykorzystania, ze szczególnym uwzględnieniem prac związanych z ich zadaniem ,

- zakres prac inwestycyjnych i wskazanie proponowanej technologii wykonania zadania kortów wraz z określeniem wysokości nakładów przewidywanych do poniesienia na realizację tych prac ,

- proponowany miesięczny czynsz dzierżawny nie niższy niż 2 000,00 zł. W okresie realizacji zadania kortów, jednak nie dłużej niż przez okres trzech miesięcy, czynsz dzierżawny nie niższy niż 100,00 zł miesięcznie .Do zaproponowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

- **dowód wpłaty wadium w wysokości 1 000,00 zł.**

Ponadto do oferty należy dołączyć informację o prowadzonej działalności gospodarczej i aktualne dokumenty określające status prawny oferenta (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność) tj.:

- w przypadku osoby fizycznej: nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL, aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej,

- w przypadku osoby prawnej: nazwę i siedzibę oferenta, dokumenty określające jego status prawny, aktualny wpis z KRS-u - wydany nie wcześniej niż 3 miesiące licząc od dnia złożenia oferty,

oraz oświadczenia:

- o niezaleganiu wobec Miasta w należnościach płatniczych,

- o zapoznaniu się z treścią nin. ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń,

- że nakłady na przedmiot dzierżawy poniesione zostaną na jego koszt i ryzyko bez prawa ubiegania się o ich zwrot lub ich rozliczenie.

**3. Do obowiązków przyszłego dzierżawcy należeć będzie:**

- wnoszenie miesięcznych opłat dzierżawnych z góry do 10 dnia każdego miesiąca .

- wnoszenie opłat z tytułu podatku od nieruchomości, - ponoszenie kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym m.in. z tytułu utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie technicznym i estetycznym, utrzymania porządku i czystości, utrzymania istniejącego drzewostanu i zieleni towarzyszącej, dozoru , opłat za usługi komunalne (woda, kanalizacja, energia elektryczna) ,

- ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy,

**4. Nakłady poniesione przez dzierżawcę nie będą podlegały rozliczeniu ani zwrotowi.**

5. Oferty w przedmiocie wydzierżawienia wyżej określonego gruntu należy składać w zaklepanych kopertach w Urzędzie Miasta Jelenia Góra w Centrum Obsługi Klienta przy ul. Ptasiej 6A, sala nr 3, parter - stanowisko Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w terminie do dnia **29 marca 2012 roku do godziny 14.30.**

6. Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata **wadium w wysokości 1.000,00 zł**, które należy dokonać na konto Urzędu Miasta Jelenia Góra nr **9711602202000000060115681** lub w kasie Urzędu Miasta przy ul. Sudeckiej 29 z dopiskiem: "Wadium do ogłoszenia Nr 9/d/G/2012". Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta uzyska akceptację Prezydenta Miasta, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a wadia pozostałych oferentów podlegać będą zwrotowi. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.

7. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta , ul. Ptasia 2/3 pok. 105A , tel. 75-75-46-368 lub 75-75-46-279.